

HOTARARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 41, art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de Instrucțiunea nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 25/28.02.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Refuncționalizare, restaurare și extindere - Școala Gimnazială I. H. Rădulescu;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 157/29.05.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu";

În conformitate cu prevederile art. 7.1. lit. b) din Acordul – cadru nr. 92/10.08.2015 având ca obiect modernizarea infrastructurii unităților de învățământ și a unităților sanitare publice aflate în administrarea AUIPUSP Sector 1 prin execuția lucrărilor de intervenție și serviciile de proiectare aferente, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor aferente;

Potrivit art. 15.1. din Contractul subsecvent de lucrări și servicii nr. 129/16.12.2015, modificat prin actele adiționale la acesta;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.




Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	13.12.2019

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. /
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”

A. INDICATORI MAXIMALI

Valoare totală investiție:	20.311,925 mii lei fără TVA
Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj:	14.815,223 mii lei fără TVA
Valoare totală investiție:	24.171,191 mii lei TVA inclus
Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj:	17.630,115 mii lei TVA inclus
Valoare totală investiție:	4.250,157 mii euro fără TVA
Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj:	3.100,003 mii euro fără TVA
Valoare totală investiție:	4.592,526 mii euro TVA inclus
Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj:	3.349,722 mii euro TVA inclus

B. INDICATORI MINIMALI

- Suprafață teren = 3.033,18 mp
- Arie desfășurată = 3.386 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5,998 mii lei/ mp desfășurat
Cost specific lucrări C + M exclusiv TVA	4,375 mii lei/ mp desfășurat





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE



pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”** au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 25/28.02.2013, având la bază studiul de fezabilitate elaborat în decembrie 2012, fiind ulterior actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 157/29.05.2019, ca urmare a unor modificări legislative apărute ulterior.

În data de 10.08.2015, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de autoritate contractantă, a încheiat acordul cadru nr. 92, având ca obiect modernizarea infrastructurii unităților de învățământ și a unităților sanitare publice aflate în administrarea AUIPUSP Sector 1 prin execuția lucrărilor de intervenție și serviciile de proiectare aferente, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor aferente, acord încheiat sub incidența prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În documentația de atribuire a fost prevăzută o clauză de revizuire a prețului pe baza indicelui prețurilor de consum ("IPC") comunicat de Institutul Național de Statistică, după următoarea formulă de calcul:

$S_n = S_0 \cdot IPC / 100$, unde:

S_n = valoarea actualizată a prețurilor n

S_0 = valoarea prețurilor valabile la data semnării acordului – cadru

IPC = indicele prețurilor de consum total aferent perioadei scurse între semnarea acordului – cadru și luna în care se realizează ajustarea.

Această prevedere a fost preluată în acordul-cadru la art. 7.1. lit. b) în cadrul capitolului 7 denumit "Ajustarea prețurilor".

În data de 16.12.2015, în baza acordului-cadru nr. 92/10.08.2015, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de autoritate contractantă, a încheiat Contractul subsecvent de lucrări și servicii nr. 129/16.12.2015, modificat ulterior prin acte adiționale la acesta. Potrivit art. 15.1. din Contractul subsecvent de lucrări și servicii nr. 129/16.12.2015, "actualizarea prețului contractului subsecvent se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 7 din acordul-cadru nr. 92/10.08.2015."

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Bunu Muntu nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Indicii prețurilor de consum (IPC) acoperă cheltuielile monetare de bunuri și servicii pentru consumul final, pentru toate tipurile de gospodării rezidente, cu excepția gospodăriilor instituționale, în scopul de a oferi o imagine cât mai relevantă și precisă a inflației. IPC poate fi privit ca o metodă de măsurare, în linii mari, a prețurilor unui model de cheltuieli fixe.

Indicele prețurilor de consum (IPC) măsoară evoluția de ansamblu a prețurilor mărfurilor cumpărate și a tarifelor serviciilor utilizate de către populație într-o anumită perioadă, denumită perioada curentă, față de o perioadă anterioară sau perioada de bază (referință). Indicele prețurilor de consum se calculează numai pentru elementele care intră în consumul direct al populației, fiind excluse: consumul din resurse proprii, cheltuielile cu caracter de investiții și acumulare, dobânzile plătite la credite, ratele de asigurare, amenzile, impozitele etc., precum și cheltuielile aferente plății muncii pentru producția agricolă a gospodăriilor individuale (*insse.ro*).

În perioada august 2015 (luna semnării acordului-cadru) - noiembrie 2019 (luna pentru care INS a publicat ultimele date statistice privind IPC), variația indicelui prețurilor de consum, astfel cum este aceasta publicată de către Institutul Național de Statistică, este de 10,72%.

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite costurile generate de variația indicelui prețurilor de consum în perioada mai sus amintită.

Având în vedere că această ajustare a prețului în raport de indicele prețurilor de consum solicitată de operatorul economic autorității contractante conduce la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, astfel cum aceștia au fost aprobați inițial, potrivit legii, este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general, utilizând ca indice de actualizare indicele prețurilor de consum, astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate inițial și situația prezentă a prețurilor de consum.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele prețurilor de consum, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile. Drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

În anexa prezentului referat este prezentat devizul general actualizat, elaborat de proiectantul lucrărilor. Valoarea totală de investiție este de 20.311,925 mii lei fără TVA și 24.171,191 mii lei cu TVA, valoare rezultată în urma aplicării indicelui prețurilor de consum.









MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnic-economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”**.

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	13.12.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	13.12.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	13.12.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	13.12.2019

DEVIZ GENERAL MODIFICAT ȘI ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REFUNCIONALIZARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GENERALĂ NR. 11 "ION HELIADE RĂDULESCU"
(conform H.G. 907/ 2016)

10,72% Indicele prețurilor de consum perioada aug.2015- noi. 2019
4,7791 lei/euro, curs BNR din 12.12.2019

4.7791 lei/euro, curs BNR din 12.12.2019							
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE ÎNȚĂLĂ (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATĂ (fără TVA)		TVA 19%	VALOARE ACTUALIZATĂ (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	425,000	425,000	88,929	80,750	505,750	105,825
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	86,195	86,195	18,036	16,377	102,572	21,463
TOTAL CAPITOL 1		511,195	511,195	106,965	97,127	608,322	127,288
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Rețele, racord, utilități	369,576	387,299	81,040	73,587	460,886	96,438
TOTAL CAPITOL 2		369,576	387,299	81,040	73,587	460,886	96,438
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren: geo, topo, expertize tehnice	12,056	12,056	2,523	2,291	14,347	3,002
3.2.	Avize, acorduri și autorizații	15,069	15,069	3,153	2,863	17,932	3,752
3.3.	Proiectare și inginerie	556,396	556,396	116,423	105,715	662,111	138,543
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistență tehnică	443,570	443,570	92,815	84,278	527,848	110,449
TOTAL CAPITOL 3		1.027,091	1.027,091	214,913	195,147	1.222,238	255,747
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	13.237,276	13.895,791	1.093,061	2.640,200	16.535,991	3.141,838
	Ob. 1. - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	4.478,278	4.855,918	12,538	922,624	5.778,542	1.097,923
	Ob. 2. - Refuncionalizare corp A2 (an 1963)	3.664,045	3.924,372	10,133	745,631	4.670,003	887,301
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	4.356,151	4.356,151	911,500	827,669	5.183,820	984,926
	Ob. 4 - Împrejmuire	284,486	284,486	59,527	54,052	338,538	64,322
	Ob. 5 - Amenajare curte	454,316	474,864	99,363	90,224	565,088	107,367
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,877	16,877	3,531	3,207	20,084	3,816
	Ob. 1. - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	2,049	2,049	0,429	0,389	2,438	0,463
	Ob. 2. - Refuncionalizare corp A2 (an 1963)	3,074	3,074	0,643	0,584	3,658	0,695
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	11,754	11,754	2,459	2,233	13,987	2,658
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	730,551	802,555	167,930	152,485	955,040	181,458
	Ob. 1. - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	109,001	181,005	37,874	34,391	215,396	40,925
	Ob. 2. - Refuncionalizare corp A2 (an 1963)	65,604	65,604	13,727	12,465	78,069	14,833
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	555,946	555,946	116,329	105,630	661,576	125,699
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări și mobilier	700,980	711,834	148,947	135,248	847,082	160,946
	Ob. 1. - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	76,995	76,995	16,111	14,629	91,624	17,409
	Ob. 2. - Refuncionalizare corp A2 (an 1963)	115,492	126,346	26,437	24,006	150,352	28,567
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	505,799	505,799	105,836	96,102	601,901	114,361
	Ob. 5 - Amenajare curte	2,694	2,694	0,564	0,512	3,206	0,609
TOTAL CAPITOL 4		14.685,684	15.427,057	1.413,469	2.931,141	18.358,198	3.488,058
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	356,178	370,446	77,514	70,385	440,831	89,076
5.1.1.	Lucrări de construcții + instalații	342,479	347,816	72,779	66,085	413,901	85,650
5.1.2.	Cheltuieli conex	13,699	22,630	4,735	4,300	26,930	3,426
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	240,350	243,728	50,999	46,308	72.573,123	54,329
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale						
	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M - la monumentele istorice este zero- art.30 din Legea nr. 50/1991)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cota ISC (0,7% în 2012 și 0,5% începând cu 2015 din C+M - art. 43 din Legea 10/1995)	72,387	74,076	15,500	14,074	72.387,000	15,213
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M - Legea nr. 215/1997)	72,387	74,076	15,500	14,074	72,387	15,213
	Valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru emitere acorduri, avize, autorizația de construire	95,576	95,576	19,999	18,159	113,736	23,903
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.323,096	2.345,109	490,701	445,571	2.790,680	530,229
TOTAL CAPITOL 5		2.919,624	2.959,283	619,213	562,264	75.804,633	673,634
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000			0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice, încercări, roșaje, expertize la recepție	0,000	0,000			0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000			0,000	0,000
TOTAL:		19.513,168	20.311,925	4.250,157	3.859,266	24.171,191	4.592,526
din care C+M		13.966,208	14.815,323	3.100,003	2.814,892	17.630,115	3.349,721

Proiectant general
CONTEAM S.R.L.



NR. G/ 5008/17.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu", înregistrat sub nr. K2-623 /16.12.2019

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 41, art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de Instrucțiunea nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 25/28.02.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Refuncționalizare, restaurare și extindere - Școala Gimnazială I. H. Rădulescu;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 157/29.05.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu";

În conformitate cu prevederile art. 7.1. lit. b) din Acordul – cadru nr. 92/10.08.2015 având ca obiect modernizarea infrastructurii unităților de învățământ și a unităților sanitare publice aflate în administrarea AUIPUSP Sector 1 prin execuția lucrărilor de intervenție și serviciile de proiectare aferente, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor aferente;

Potrivit art. 15.1. din Contractul subsecvent de lucrări și servicii nr. 129/16.12.2015, modificat prin actele adiționale la acesta;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În perioada august 2015 (luna semnării acordului-cadru) - noiembrie 2019 (luna pentru care INS a publicat ultimele date statistice privind IPC), variația indicelui prețurilor de consum, astfel cum este aceasta publicată de către Institutul Național de Statistică, este de 10,72%.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Prin urmare, utilizând acest indicator statistic sunt acoperite costurile generate de variația indicelui prețurilor de consum în perioada mai sus amintită.

Având în vedere că această ajustare a prețului în raport de indicele prețurilor de consum solicitată de operatorul economic autorității contractante conduce la depășirea valorilor de investiție din cadrul indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții, astfel cum aceștia au fost aprobați inițial, potrivit legii, este imperios necesară actualizarea categoriilor de cheltuieli din devizul general, utilizând ca indice de actualizare indicele prețurilor de consum, astfel încât să existe corelare între valorile de investiție aprobate inițial și situația prezentă a prețurilor de consum.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele prețurilor de consum, dispozițiile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile. Drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44, alin. (1).

Valoarea totală de investiție este de 20.311,925 mii lei fără TVA și 24.171,191 mii lei cu TVA, valoare rezultată în urma aplicării indicelui prețurilor de consum.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu", responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu inițierea și derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate revine în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		17.12.2019



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45011:2000



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-623

Nr. M/ 260 / 16.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnic-economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”** au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 25/28.02.2013, având la bază studiul de fezabilitate elaborat în decembrie 2012, fiind ulterior actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 157/29.05.2019, ca urmare a unor modificări legislative apărute ulterior.

În data de 10.08.2015, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de autoritate contractantă, a încheiat acordul cadru nr. 92, având ca obiect modernizarea infrastructurii unităților de învățământ și a unităților sanitare publice aflate în administrarea AUIPUSP Sector 1 prin execuția lucrărilor de intervenție și serviciile de proiectare aferente, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor aferente, acord încheiat sub incidența prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea



contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În documentația de atribuire a fost prevăzută o clauză de revizuire a prețului pe baza indicelui prețurilor de consum ("IPC") comunicat de Institutul Național de Statistică.

Ținând seama de faptul că actualizarea se realizează cu indicele prețurilor de consum, dispozițiile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, forma în vigoare, nu sunt aplicabile. Drept consecință, singura modalitate de actualizare a indicatorilor tehnico-economici este aceea utilizată pentru aprobarea indicatorilor inițiali, respectiv prin hotărârea autorității deliberative, astfel cum este precizat în același act normativ indicat anterior, la art. 44 alin. (1).

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnico economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte	<i>Cup</i>	<i>Avizat</i>	16.12.2019
Adriana Dina	Consilier juridic 1	<i>Adriana</i>	<i>Avizat</i>	16.12.2019
Ramona Marineci	Consilier juridic 2	<i>Ramona</i>	<i>Avizat</i>	16.12.2019
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,	<i>Culea</i>	<i>Întocmit</i>	16.12.2019

nr. 92 data 10.08.2015

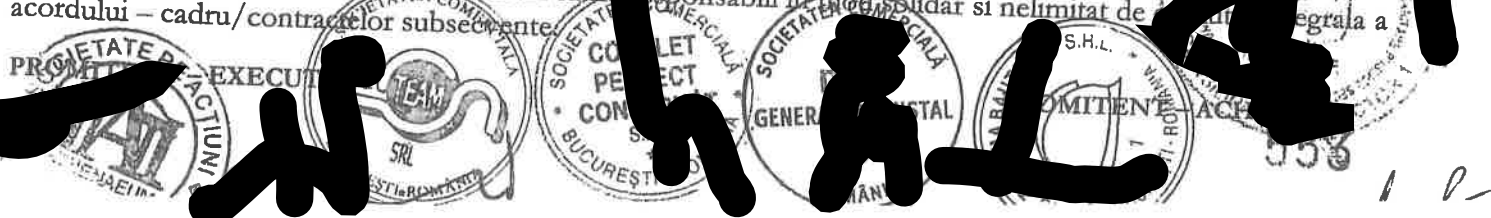
Preamble

1. *Părțile acordului-cadru*

Între

1.2. ASOCIEREA formata din:

In baza Acordului de asociere nr. 786/13.11.2014, Liderul Asocierii - S.C. ECONOMIE S.R.L. - lider formal, toti membrii asocierii convin sa fie responsabili in mod solidar si nelimitat de acordului - cadru/contractelor subsecvente.



taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (în aceste cazuri se vor aplica prevederile noilor reglementări); și/sau

b) **pe baza indicilor preturilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică**, după următoarea formulă de calcul: $S_n = S_0 \cdot IPC / 100$, unde S_n = valoarea actualizată a preturilor n , S_0 = valoarea preturilor valabile la data semnării acordului-cadru, IPC = indicele preturilor de consum total aferent perioadei scurse între semnarea acordului-cadru și luna în care se realizează ajustarea.

7.2 – În sensul prevederilor art. 7.1 prețul/prețurile nu se pot ajusta retroactiv.

8. **Obligații ale promitentului – Executant.**

8.1. Promitentul Executant are obligația de a presta serviciile și de a executa lucrările prevăzute în acordul cadru cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnico-economică și cu reglementările legale în vigoare aplicabile. Promitentul Executant este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu timpul de prestare convenit.

(2) Promitentul- Executant are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor și executarea de lucrări și toate activitățile pe care le implică îndeplinirea obiectului prezentului acord cadru, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru acordul cadru.

(3) Promitentul- Executant are obligația de a notifica imediat și înainte de a presta serviciile și a executa lucrările, achizitorului, toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el la locul intervenției, în caz contrar va suporta toate pagubele directe sau indirecte produse sau care se vor produce ca urmare a executării obiectului prezentului acord cadru.

8.2 – Promitentul- Executant suportă cheltuielile cu energia electrică, termică, apa și alte utilități contorizate consumate în vederea executării obiectului prezentului acord cadru, inclusiv consumurile realizate cu ocazia lucrărilor survenite în perioada de garanție și a altor lucrări ce rezultă direct sau indirect din executarea contractului.

8.3 – Promitentul- Executant are obligația de a permite achizitorului urmărirea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, de a da informațiile cerute de achizitor cu privire la orice aspecte și de a pune la dispoziție orice documente ce sunt legate de derularea prezentului acord cadru.

8.4 – Promitentul- Executant are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea prestării serviciilor și de începerea executării de lucrări, graficul de plăți necesar pentru executarea obiectului prezentului acord cadru, în ordinea prestării lor.

8.5 – Promitentul- Executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale aplicabile în cauză sau specifice obiectului prezentului acord cadru în conformitate cu oferta adjudecată și propunerea tehnico-economică.

8.6. – Promitentul- Executant este obligat să respecte, pe parcursul desfășurării activității de îndeplinire a prevederilor contractuale, legile și actele normative privind protecția mediului, protecția împotriva incendiilor și norme tehnice privind securitatea.

8.7 – Pe parcursul prestării serviciilor Promitentul- Executant are obligația :

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență este necesară prestării serviciilor;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate echipamentele, dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază ce sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul confortului riveranilor pe perioada desfășurării serviciilor ce se prestează;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara serviciilor prestate și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

8.8 – Promitentul- Executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a serviciilor până la data semnării procesului verbal de recepție și va răspunde de orice pagube produse ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații asumate de către Promitentul- Executant prin prezentul acord cadru.

8.9 – Pe parcursul îndeplinirii prezentului acord cadru, Promitentul- Executant are obligația de a permite de respectarea prevederilor acordului cadru, de a nu stânjeni în orice mod confortul riveranilor în mod normal și eficient spațiile aflate în zonă unde se prestează serviciile precum și căile de acces sau publice care deservesc proprietățile aflate în posesia Promitentului- Executant sau a oricărei alte persoane sau entități.

PROMITENT – EXECUTANT



8.10 - Promitentul- Executant va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligația prevăzută la pct. 8.9 pentru care responsabilitatea revine Promitentul- Executant.

8.11 - Promitentul- Executant are dreptul de a reține până la finele perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție și care nu aduc prejudicii achizitorului și/sau riveranilor, permit folosirea în bune condiții a rezultatului serviciilor, nu îngreunează folosirea judicioasă a spațiului ocupat de acestea și nu afectează buna desfășurare a activităților în spațiile din imediata apropiere a acestora.

8.12 - Pe parcursul prestării serviciilor și executiei lucrărilor, Promitentul- Executant are obligația :

- a) de a evita acumularea de obstacole inutile la locul de desfășurare a activității;
- b) de a depozita, de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale imediat ce s- au finalizat serviciile;
- c) de a aduna și de a îndepărta de la locul desfășurării activității rezidurile de orice fel și alte materiale care nu mai sunt necesare;
- d) de a aduna și de a îndepărta de la locul desfășurării activității acele utilaje, echipamente, materiale, etc. ce nu sunt necesare prestării serviciilor și aduc prejudicii, de orice natură, riveranilor și Promitentului- achizitor.

8.13. - Promitentul- Executant se obligă să presteze serviciile și lucrările care fac obiectul acordului - cadru, conform caietului de sarcini, anexate la prezentul Acord-Cadru.

8.14. - Promitentul- Executant se obligă să încheie contracte subsecvente la solicitarea autorității contractante, în condițiile convenite în prezentul Acord-Cadru.

8.15. - Promitentul-Executant se obligă să despăgubească promitentul-Achizitor împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

8.16. - Promitentul- Executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul Acord-Cadru.

8.17. - Toate obligațiile referitoare la protecția muncii și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente sunt în sarcina Promitentului - Executant.

9. **Obligațiile promitentului-achizitor**

9.1. - Promitentul-achizitor se obligă să nu încheie cu un alt operator economic, pe durata acordului- cadru, un contract având ca obiect achiziționarea serviciilor și lucrărilor care fac obiectul acordului- cadru cu excepția situației în care operatorul economic semnat al acordului nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor autorității contractante. În acest caz, prevederile art. 9.2. se aplică în mod corespunzător.

9.2. - Promitentul achizitor se obligă ca, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și a prezentului acord-cadru, să achiziționeze serviciile și lucrările ce fac obiectul caietului de sarcini, de la operatorul economic semnat al acordului-cadru, pe toată durata de derulare a acestuia, mai puțin în acele cazuri în care respectivul operator economic declară că se încadrează în situația explicitată prin prevederile art. 9.1.

10. **Modalități de plată**

10.1. - Executantul va emite factura de plată, lunar, numai după verificarea și confirmarea de către achizitor a serviciilor și lucrărilor executate.

10.2. - Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de devizul (situația de lucrări) semnat de promitentul Executant.

10.3. - Achizitorul va efectua plata către promitentul Executant în termen de 15 zile lucrătoare după luarea la cunoștință, verificarea și darea acordului asupra serviciilor ce constituie obiect al prezentului acord cadru.

11. **Garanția de bună execuție**

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în condițiile de la art.90 alin. (1) din HG nr. 925/2006 prin raportare la pretul fiecărui contract subsecvent, respectiv: printr-un chек de plată emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări, prin depunere la o instituție financiară contractantă a sumelor aferente în numerar (în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică decât valoarea conform reglementarilor în vigoare privind disponibilitatea zilnică în numerar) sau prin depunerea sumelor aferente în numerar la o societate de asigurări. În acest caz, suma inițială a garanției va fi depusă în contul deschis de către contractant în numele datelor pentru facturi. În cazul în care suma inițială a garanției este depusă în contul deschis de către contractant în numele datelor pentru facturi, suma inițială a garanției va fi depusă în contul deschis de către contractant în numele datelor pentru facturi.



contul deschis la dispozitia autoritatii contractante va fi de 1% din pretul contractului. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție conform celor antemetonate cel mai târziu în termen de 15 zile de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia

11.2. Durata pentru care se constituie garanția de bună execuție este egală cu durata de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor aferente contractelor subsecvente.

12. Documentele acordului cadru:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Graficul de îndeplinire a celui mai mare contract subsecvent;
- d) Angajamentul ferm de susținere din partea tertului sustinator.

13. Comunicari

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Încetarea acordului cadru

14.1 - Prezentul acord cadru încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri diferite, în raport cu anumite praguri valorice precizate în legislație;

14.2 - Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al tuturor părților;
- b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, prin notificarea emisă de cealaltă parte și cu un preaviz 15 zile.

15. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Prezentul acord-cadru se încheie astăzi, 10.08.2015, în 7 (sapte) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent achizitor
A.U.I.P.U.S.P. Sector 1
DIRECTOR
Vlad ROȘCĂ

COMPARTIMENT ECONOMIC,
Florica VIRLAN

COMPARTIMENT TEHIC URMĂRIRE CONTRACTE,
Teodora ANGELESCU

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,
Ionela RABOJ

COMPARTIMENT JURIDIC SI RESURSE UMANE,
Reli Claudia DINU

Promitent-executant
ASOCIEREA formată din
S.C. ICONOMIC SA
ADMINISTRATOR

S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.
PRESEDINTE,

ADMINISTRATOR S.C. TEAM S.R.L.

S.C. CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR

S.C. DCO GENERAL CONIN S.R.L.
Administrator,

S.C. TAHOMAL S.R.L.
ADMINISTRATOR

CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRARI SI SERVICII
nr. 129 din data 16.12.2015

Preambul

În temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
Precum și în baza acordului – cadru nr. 92/10.08.2015 s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii și lucrări (denumit în continuare "contract"):

1. Partile contractului

Între

1.1. ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE - SECTOR 1, adresă Bulevardul Poligrafiei, nr.4, Sector 1, telefon/fax 021.319.32.51/021.319.32.52, cod fiscal 26363506/2009, cont nr., deschis la Trezoreria Sector 1, legal reprezentată prin **Director Vlad ROSCA**, în calitate de **Promitent – Achizitor**, pe de o parte,

și
1.2. ASOCIEREA formata din:

S.C. ICONOMIC SACOM S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Str. Teheran, nr. 14, Et. 1, Ap. 3, telefon/fax: 021.230.25.16/021.230.25.17, înmatriculată la Registrul Comertului București sub nr. J40/20194/2005, cod unic de înregistrare RO 16103231, cont, deschis la, legal reprezentată prin **Administrator Alexandru ROMAN**, și

S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A., cu sediul în București, Str. Lt. Stefan Marinescu, nr. 9-11, sector 6, telefon/ fax 021.316.40.77/ 031.824.14.23, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J40/10900/1993, CUI R05602554, cont RO50 BTRL 0430 1202 J544 42XX, deschis la Banca Transilvania, agentia Mihai Bravu, reprezentata legal prin **Presedinte Nicolae COMANESCU**, și

S.C. CONTEAM S.R.L., cu sediul în București, Sector 6, B-dul. Ghencea nr. 158, telefon/fax: 021.210.70.67/021.210.14.40; înmatriculată la Registrul Comertului București sub nr. J40/13601/1991, cod unic de înregistrare RO 449060, cont RO41 BRDE 410S V197 7147 4100 deschis la BRD–GSG, Agentia Academiei, legal reprezentată prin **Administrator Adrian BALOSIN**, și

S.C. COMPLET PERFECT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în București, Sector 2, Str. Luigi Galvani nr. 29, telefon/fax: 0751.033.402, înmatriculată la Registrul Comertului București sub nr. J40/1678/2013, cod unic de înregistrare RO 31212844, cont RO67 RZBR 0000 0600 1536 7188 deschis la Raiffeisen Bank, Agentia Lacul Tei, legal reprezentată prin **Administrator Roxana Elena DANCIU**, și

S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Gloriei, nr. 79, ap. 2, telefon/fax: 074.999.86.70/031.814.97.75, înmatriculată la Registrul Comertului București sub nr. J40/13479/2012, cod unic de înregistrare RO 30917324, cont nr. RO21 BTRL 0480 1202 W954 49XX, deschis la Banca Transilvania, Agentia Chibrit, legal reprezentat prin **Administrator Catalin Mihail HOMEAG**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

În baza Acordului de asociere nr. 786/13.11.2014, Liderul Asocierii - S.C. ICONOMIC SACOM S.R.L. - lider formal, toti membrii asocierii convin sa fie responsabili in mod solidar si nelimitat de executia integrala a prezentului contract.

2. Definiții

2.1 - În sensul prezentului contract sunt aplicabili termenii și definițiile stabiliți prin prevederile art. 2 din acordul – cadru nr. 92/10.08.2015.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1 - Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrări de investiție la un număr de 10 unități administrate de AUIPUSP – Sector 1, respectiv:

- Colegiul German Goethe – extindere și refuncționalizare/collegiu cu un corp nou S+P+3E** – situat în Str. S. Cihovschi nr. 17, Sector 1;
- Grădinița nr. 251 – Executie corp nou gradina cu program prelungit** – situată în Str. M. Euzela nr. 10 – 14, Sector 1;
- Scoala Gimnazială "I.H. Radulescu"**, restaurare și refuncționalizare

EXECUTANT

[Large blacked-out signatures and stamps at the bottom of the page]

Kiseleff nr. 5-7, Sector 1;

- d) – Scoala Gimnaziala "I.H. Radulescu" – *reabilitare partiala imprejmuire* – situata in Sos. Kiseleff nr. 5-7, Sector 1;
- e) – Scoala Gimnaziala nr. 179 – *desfiintare sala sport existenta, extindere prin mansardare a corpului de cladire existent si consolidarea acestuia in vederea maririi capacitatii portante, extinderea in plan a ansamblului arhitectural existent cu un corp gradinita, after school, clasa pregatitoare Ds+P+2E+M* – situata in Str. Ardealului nr. 34, Sector 1;
- f) – Scoala Gimnaziala nr. 179 – *extindere ansamblu arhitectural existent cu un corp parter – sala de sport, infiintare teren de sport multifunctional, utilitati si dotari aferente* – situata in Str. Ardealului nr. 34, Sector 1;
- g) – *implementarea normelor in vederea asigurarii accesibilitatii persoanelor cu handicap in unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP – Sector 1;*
- h) – *reparatii curente, reabilitarea instalatiilor sanitare si stins incendiu la unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP – Sector 1;*
- i) – Spitalul Clinic de Urgenta Bucuresti – *modernizarea si extinderea corpului de cladire C* – situat in Calea Floreasca nr. 8 – 14, Sector 1;
- j) – Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Grigore Alexandrescu" – *asigurare echipamente tehnologice si utilitati pentru "Clinica de chirurgie cardio vasculara pediatrica"* – situat in Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30 – 32, Sector 1 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract;

3.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de 127.669.041,70 lei, din care T.V.A. 24.710.137,10 lei, dupa cum urmeaza :

I. SC TAHOMA BAUTRUPP SRL				
Nr.	Obiectiv	Adresa	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Servicii de proiectare				
1	Colegiul German "Goethe" - "Extinderea si refunctionalizarea colegiului - corp nou pentru sala de sport, sali de clasa si grupuri sanitare in corpul 2"	Str. S. Cihovschi nr. 17, Sector 1	754.129,56	935.120,65
2	Gradinita nr. 251 - str. Venezuela nr. 10-14 - "Construirea unui corp de gradinita cu program prelungit"	Str. Venezuela nr. 10 – 14, Sector 1	338.018,78	419.143,29
3	Reparatii curente, reabilitarea instalatiilor sanitare si stins incendiu	unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP – Sector 1	3.274.585,72	4.060.486,30
4	Scoala gimnaziala nr.179 - desfiintare sala sport existenta, extindere prin mansardare a corpului de cladire existent si consolidarea acestuia in vederea maririi capacitatii portante, extinderea in plan a ansamblului arhitectural existent cu un corp de gradinita, after school, clasa pregatitoare Ds+P+2E+M	Str. Ardealului nr. 34, Sector 1;	626.501,72	776.862,13
5	Implementarea normelor in vederea asigurarii accesibilitatii persoanelor cu handicap in unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1;	Unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	349.807,32	433.761,07
	Spitalul Clinic de Urgenta Bucuresti - modernizarea si extinderea corpului C	Calea Floreasca nr. 8 – 14, Sector 1	418.722,02	519.215,30
	Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii "Grigore Alexandrescu" - asigurare echipamente tehnologice si utilitati	Bdul. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, Sector 1	534.517,25	662.891,25

EXECUTANT

	pentru "Clinica de chirurgie cardio vasculara pediatrica"			
8	Scoala gimnaziala nr.179 - extindere ansamblu architectural existent cu un corp parter - sala de sport, infiintare teren de sport multifunctional, utilitati si dotari aferente	Str. Ardealului nr. 34, Sector 1;	455.810,61	565.205,16
	Lucrari de executie			
1	Scoala gimnaziala nr.179 - extindere ansamblu architectural existent cu un corp parter - sala de sport, infiintare teren de sport multifunctional, utilitati si dotari aferente	Str. Ardealului nr. 34, Sector 1;	6.304.444,78	7.817.511,53
	TOTAL I			
II.	SC CONTEAM SRL		13.056.537,64	16.190.106,68

Nr.	Obiectiv	Adresa	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
	Servicii de proiectare			
1	Scoala Gimnaziala I.H.Radulescu - refunctionalizare, restaurare si extindere	Sos.Kiseleff nr.5-7, sector 1	242.246,19	300.385,28
2	Scoala Gimnaziala I.H.Radulescu - reabilitare partiala imprejmuire	Sos.Kiseleff nr.5-7, sector 1	36.015,31	44.658,98
3	Lucrari de executie			
4	Scoala Gimnaziala I.H.Radulescu - refunctionalizare, restaurare si extindere	Sos.Kiseleff nr.5-7, sector 1	7.581.016,99	9.400.461,07
5	Scoala Gimnaziala I.H.Radulescu - reabilitare partiala imprejmuire	Sos.Kiseleff nr.5-7, sector 1	812.774,35	1.007.840,19
6	Scoala gimnaziala nr.179 - desfiintare sala sport existenta, extindere prin mansardare a corpului de cladire existent si consolidarea acestuia in vederea maririi capacitatii portante, extinderea in plan a ansamblului architectural existent cu un corp de gradinita, after school, clasa pregatitoare Ds+P+2E+M	Str. Ardealului nr.34, sector 1;	13.623.196,87	16.892.764,11
	TOTAL II			
III.	SC ICONOMIC SACOM SRL		22.295.249,71	27.646.109,64

Nr.	Obiectiv	Adresa	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
	Lucrari de executie			
1	Colegiul German "Goethe" - "Extinderea si refunctionalizarea colegiului - corp nou pentru sala de sport, sali de clasa si grupuri sanitare in corpul 2"	Str. S. Cihovschi nr. 17, Sector 1	13.175.064,47	16.337.079,95
2	Reparatii curente, reabilitarea instalatiilor sanitare si stins incendiu la unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	Gradinitile aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	7.342.807,68	9.105.081,52
3	Reparatii curente, reabilitarea instalatiilor sanitare si stins incendiu la unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	Scolile aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	6.986.398,49	8.663.134,13
	Reparatii curente, reabilitarea instalatiilor sanitare si stins incendiu la unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	Liceele si colegiile aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1	6.794.979,43	8.425.774,49
	TOTAL III		34.299.249,07	42.530.770,09

EXECUTANT

IV. S.C. COMPLET PERFECT CONSTRUCT S.R.L.				
Nr.	Obiectiv	Adresa	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Lucrari de executie				
1	Gradinita nr. 251 - str. Venezuela nr. 10-14 - "Construirea unui corp de gradinita cu program prelungit"	Str. Venezuela nr. 10 - 14, Sector 1	9.089.010,25	11.270.372,71
2	Implementarea normelor in vederea asigurarii accesibilitatii persoanelor cu handicap in unitatile de invatamant preuniversitar aflate in administrarea AUIPUSP - Sector 1;	Str. C-tin Disescu nr.37, Sector 1	3.152.778,28	3.909.445,07
TOTAL IV			12.241.788,53	15.179.817,77
V. S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.				
Nr.	Obiectiv	Adresa	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
Lucrari de executie				
	Spitalul clinic de Urgenta Bucuresti - modernizarea si extinderea corpului C	Calea Floreasca nr. 8-14, sector 1;	12.559.338,89	15.573.580,23
	Spitalul clinic de Urgenta pentru Copii "Grigore Alexandrescu" - asigurare echipamente tehnologice si utilitati pentru "Clinica de chirurgie cardio vasculara pediatrica"	Bd. Iancu de Hunedoara nr. 30-32, sector 1;	8.506.739,74	10.548.357,28
TOTAL V			21.066.078,63	26.121.937,51
VI	VALOARE TOTALA CONTRACT		102.958.904,60	127.669.041,70
VI.1	TOTAL SERVICII DE PROIECTARE		7.030.354,37	8.717.639,42
VI.2	TOTAL LUCRARI DE EXECUTIE		95.928.550,23	118.951.402,28

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4. Durata contractului

4.1 – Executantul se obligă să presteze totalitatea serviciilor de proiectare, sa execute, sa finalizeze si sa remedieze orice defect ale obiectivelor care fac obiectul prezentului contract conform caietului de sarcini, in termenle convenite de parti conform grafic centralizator, calculate de la primirea ordinului de incepere al lucrarilor pentru lucrarile de executie, emise pentru fiecare obiectiv de investitie, în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta depusă și prin prezentul contract.

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini, respectiv:

- documentatiile S.F./D.A.L.I. complete (intocmite conform H.G. 28/2008);
- documentatia tehnico – economica pentru serviciile de proiectare si executie, conform oferta acord cadru;

b) Partile relevante din oferta (propunerea tehnica si propunerea financiara) intocmită pentru incheierea contractului subsecvent, respectiv cel putin:

- Memoriu tehnic descriptiv general pentru fiecare obiectiv, cu descrierea solutiilor propuse;
- planse de principiu (concept);
- formularul de oferta, cuprinzand valoarea totala ofertata, precum si centralizatoarele si devizele oferta pe categoriile de lucrari completate in conformitate cu preturile unitare din propunerea financiara anexa la acordul cadru;

d) Graficul fizic de realizare a lucrarilor si prestare a serviciilor (graficul de indeplinire a contractului subsecvent);

e) Graficul valoric de realizare a contractului subsecvent (graficul de indeplinire a contractului subsecvent), corelat cu graficul fizic mentionat la pct. d) de mai sus, in conformitate cu proiectul tehnic ce va sta la baza obtinerii autorizatiei de construire;

f) Garantia de buna executie;

g) Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, daca este cazul.

6. Protecția patrimoniului cultural național, respectiv a monumentelor istorice

6.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate în relațiile dintre părți, ca fiind de interes public și de valoare absolută.

EXECUTANT

a achizitorului.

6.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 6.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

6.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 6.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

6.4 - În cazul în care obiectivul care face obiectul prezentului contract este încadrat ca monument istoric, executantul se obliga să execute/presteze lucrările și serviciile aferente în strictă concordanță cu prevederile legale în vigoare privind protejarea monumentelor istorice.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. Executantul nu are dreptul de a dezvălui oricăror alte terțe persoane și de a utiliza informațiile sau documentele obținute.

7.4. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) legate de echipamente, materiale, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu realizarea lucrărilor.
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 2.573.972,62 și se constituie în termen de 15 zile de la semnarea contractului, astfel:

- a) S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L. - garanția de bună execuție va fi în valoare de 326.413,44 lei reprezentând 2,5% din valoarea fără T.V.A a lucrărilor care îi revin, respectiv 13.056.537,64 lei;
- b) S.C. CONTEAM S.R.L. - garanția de bună execuție va fi în valoare de 557.381,24. lei reprezentând 2,5% din valoarea fără T.V.A a lucrărilor care îi revin, respectiv 22.295.249,71 lei;
- c) S.C. ICONOMIC SACOM S.R.L. - garanția de bună execuție va fi în valoare de 857.481,25 lei reprezentând 2,5% din valoarea fără T.V.A a lucrărilor care îi revin, respectiv 34.299.250,07 lei;
- d) S.C. COMPLET PERFECT CONSTRUCT S.R.L. - garanția de bună execuție va fi în valoare de 12.241.788,71 lei reprezentând 2,5% din valoarea fără T.V.A a lucrărilor care îi revin, respectiv 12.241.788,71 lei;
- e) S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A. - garanția de bună execuție va fi în valoare de 21.066.044,71 lei reprezentând 2,5% din valoarea fără T.V.A a lucrărilor care îi revin, respectiv 21.066.044,71 lei;

EXECUTANT

The bottom of the document features several large, bold, handwritten signatures in black ink. Below these signatures are several official circular and rectangular stamps. One prominent circular stamp on the right contains the text 'S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.' and 'ROMANIA'. Another stamp on the left contains the text 'SOCIETATEA COMPLET PERFECT CONSTRUCT S.R.L.'. There are also some smaller, less legible stamps and markings.

9.2 Garanția de bună execuție se constituie în condițiile de la art. 90 alin. (1) - (3) din HG nr. 925/2006 prin raportare la pretul fiecărui contract subsecvent, respectiv: printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest ultim caz, suma inițială pe care o va depune contractantul în contul deschis la dispoziția autorității contractante va fi de 1% din pretul contractului. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție conform celor antementionate cel mai târziu în termen de 15 zile de la data semnării contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

9.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.4 - Restituirea garanției de bună execuție se va face în procent de 70% după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor dacă nu se constată lucrări necesare a fi completate sau remediate, iar restul de 30% după semnarea Procesului Verbal de recepție finală la terminarea perioadei de garanție, dacă toate deficiențele aparute în perioada de garanție, datorate executantului, au fost remediate.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - Executantul are obligația de prestare a serviciilor, de execuție și finalizare a lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2 - Executantul are obligația de a urmări lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți actualizat în urma întocmirii proiectului tehnic și care este necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.4 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.5 - Executantul răspunde pentru întocmirea documentațiilor tehnice/de specialitate aferente serviciilor prestate în conformitate cu prevederile legale aplicabile, precum și are obligația de pune la dispoziție un exemplar din această documentație în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către alte persoane de specialitate autorizate de achizitor, la cererea acestora.

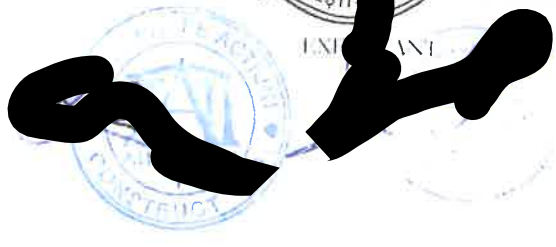
10.6 Documentația de proiectare, în fiecare din fazele acesteia, se va preda autorității contractante în 2 (două) exemplare în original pe hârtie și un exemplar în format electronic. În cazul documentației necesare obținerii avizelor și a autorizațiilor de construire/desfintare, numărul exemplarelor va fi cel solicitat de către autoritățile competente în domeniu și o copie martor.

10.7 - Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.8 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor antementionate determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.9 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de inventarul de coordonate date de achizitor și de organizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.10 - În timpul în care pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau alinierea lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată pe cheltuiala sa. Cu excepția cazului în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate de achizitor.



autoritatea contractanta. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.11 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și predate achizitorului) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

10.12 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului și predării amplasamentului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării și a predării obiectivului de investiții executat.

10.13 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.14 - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 10.12, pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.15 - Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.16 - În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la art. 10.14 vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

10.17 - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/ sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.16 - Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.17 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații sau surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.18 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.19 - Perioada de garanție a lucrărilor de construcții - montaj (PG) acordată de executant este de 24 luni.

10.20 - De asemenea, executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin și prevederilor legale aplicabile, pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la începerea lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile de construcție care apar în urma a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.21 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul

EXECUTANT



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.22 - La începerea lucrărilor, Executantul se obliga să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.23 - Executantul se obliga să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.24 - Executantul se obliga să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din realizarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe lucrărilor.

11. Responsabilitățile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, pe cheltuiala sa.

11.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată dacă este cazul;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, dacă este cazul.

11.3 - Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație avizată, necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.8 - Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrărilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.9 - Achizitorul are dreptul să sancționeze Executantul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin executarea de lucrări inferioare, cantitativ și calitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică și prin normele tehnice în vigoare.

12. Recepție și verificare

12.1 - Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul va notifica în scris Executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3 - După verificarea încadrării documentației în prevederile contractului, achizitorul poate cere executantului, completarea eventualelor lipsuri într-un termen stabilit de achizitor. Dacă prin completarea eventualelor lipsuri se depășește termenul, achizitorul este îndreptățit să ceară penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului.

12.4 - Recepția se consemnează într-un proces verbal de recepție la termenul de finalizare a serviciilor de proiectare, încheiat între prestator și achizitor, pentru fiecare obiectiv de investiție.

12.5 - Recepția se va face conform prevederilor legale în vigoare.

12.6 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a acestuia, trebuie finalizat în termenul convenit, termen stabilit prin graficul de execuție.

EXECUTANT

ordinului de incepere a lucrărilor pentru fiecare obiectiv de investitie.

12.7 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

12.8 - Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

12.9 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.10 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil în maxim 5 (cinci) zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor;

13.2 - Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.3 - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.4 - Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție; în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.5 - În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1 și 13.2., achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.6 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

13.7 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.8 - Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de satisfacere a cerințelor pentru recepția la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

13.9 - Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.10 - Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

13.11 - Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

13.12 - Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

13.13 - În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezasfaltarea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.14 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

EXECUTANT

MA BAITUR

MUNICIPIUL

URBANI

CONSTRUCȚII

100

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în acest scop urmând să fie aplicate dispozițiile legale în vigoare.

13.15 – Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 14.9, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 14.8; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Modalități de plată

14.1 Executantul va emite factură de plată numai după verificarea, aprobarea și confirmarea de către achizitor a situațiilor de plată în original ce sunt aferente facturii.

14.2 – Situațiile de plată în original vor fi însoțite obligatoriu de:

- Centralizator financiar;
- Deviz pe categorii de servicii/reparații;
- Extrase de resurse (materiale, manopera, utilaje); cheltuieli indirecte și profit aferente;
- Certificate de garanție;
- Proces verbal de recepție calitativă;
- Caiete cu atasamente.

14.3 – Toate documentele menționate mai sus trebuie prezentate de către executant, achizitorului în original semnate și ștampilate de reprezentantul legal al executantului și persoanele ce răspund de conținutul acestora.

14.4 – După verificare achizitorul poate cere executantului completarea eventualelor lipsuri în termen de 5 zile lucrătoare de la data constatării.

14.6 – Avizarea situațiilor de plată se face pe baza constatărilor, în prezența beneficiarului.

14.7 – Situațiile de plată verificate pot fi avizate sau refuzate la plată, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la prezentarea lor.

14.8 – Achizitorul va efectua plata către executant în termen de 30 zile după luarea la cunoștință, verificarea și darea acordului asupra lucrărilor ce constituie obiect al prezentului contract, a primirii facturii, în funcție de alocatia bugetară.

14.9 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 14.8, Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul prestării. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua lucrările în ziua următoare.

14.10 – Facturile transmise spre plată vor avea menționate, de către prestator, următoarele date:

- a) - numărul și data contractului în baza căruia s-a emis factura;
- b) - contul de trezorerie în care vor fi virati banii;
- c) - contul de trezorerie în care se va vira contravaloarea garanției de buna execuție în cazul în care aceasta se va constitui prin rețineri succesive din situațiile de plată

15. Actualizarea pretului contractului

15.1. Actualizarea pretului contractului subsecvent se realizează în conformitate cu dispozițiilor art. 7 din acordul-cadru nr. 92/10.08.2015.

16. Amendamente

16.1. – Părțile contractante pot conveni de comun acord, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica clauzele contractului, ca urmare a apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale părților, prin acte adiționale care fac parte integrantă din prezentul contract.

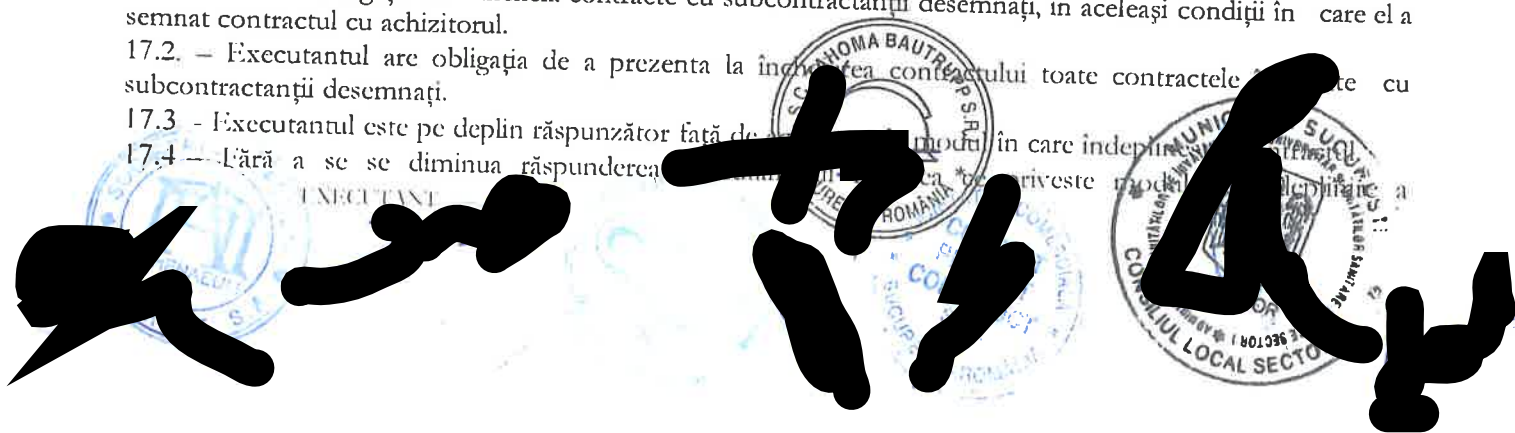
17. Subcontractanți

17.1. – În cazul în care pentru executarea contractului presupune existența unor subcontractanți executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. – Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

17.3 - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor în mod în care îndeplinește obligațiile asumate în contract.

17.4 – Fără a se diminua răspunderea executantului față de achizitor, acesta poate revinde modurile de execuție a



contractului, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.5 - Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.6. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai în conformitate cu prevederile legale aplicabile, respectiv numai cu acceptul achizitorului. În acest scop, schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Penalități, daune - interese

18.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități de intarziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile după expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlu de penalități de intarziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19. Rezilierea contractului

19.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Executantul nu-și execută obligațiile asumate, le îndeplinește în mod defectuos sau cu întârziere, contractul fiind considerat desființat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă, precum și fără să se mai facă necesară intervenția instanței de judecată.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul poate cesiona doar creantele născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea cesiunii.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.2 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.3 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - În cazul în care diferendul ivit între părți nu se rezolvă pe cale amiabilă, acesta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

24.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, scrisoare recomandată, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1 - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face prin acte adiționale.

26.2 - Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile acordului de înțelegere și a contractului de înțelegere. În măsura în care în interpretarea prezentului contract sunt identificate



cu cele ale acordului - cadru si/sau în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

26.3 – Prezentul contract s-a întocmit la sediul autorității contractante, azi, data de 16.12.2015 în 6 (șase) exemplare originale, având forță juridică egală și produce efecte de la data semnării lui.

ACHIZITII
A.U.I.P.D.S.
DIRECTOR
Vlad BOSCU
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL
DIRECTOR
1274/16XII 15

COMPARTIMENT ECONOMIC,

Florica VIRLAN

Viza CFPP

COMPARTIMENT TEHIC URMARIRE CONTRACTE,
Teodora ANGELESCU

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,
Ionela RABOJ

COMPARTIMENT JURIDIC SI RESURSE UMANE,
Reli Claudia DINU

Intocmit,
Silvia IORDAN

EXECUTANT

ASOCIAREA, formata din
S.C. ICONOMIC SACOM S.R.L.
ADMINISTRATOR,

S.C. ATHENAEUM CONSTRUCT S.A.
DIRECTOR GENERAL

S.C. CONTEAM S.R.L.
ADMINISTRATOR

S.C. COMPLET PELECT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR

S.C. TAHOMA BAUTRUPP S.R.L.
ADMINISTRATOR

9